

## ДОГОВОР за извършване на строително-монтажни работи (СМР)

Днес, ..... година, в гр. Благоевград между:

**ЮЗУ “НЕОФИТ РИЛСКИ“**, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. Иван Михайлов, № 66, ЕИК № BG 000017149, представляван от проф. д-р Борислав Юруков – ректор, чрез Николай Тахов – помощник-ректор, упълномощен със Заповед № 1590/30.06.2016 година, и Трендафил Мудурски – главен счетоводител, наричан накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

..... със седалище и адрес на управление: ....., вписано в ТР към АВ с ЕИК ....., представлявано от ....., в качеството му на управител, наричано за краткост **”ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, от друга страна, на основание чл. 82 на ЗОП и във връзка с Рамково споразумение № 5-452 / 26.06.2018 година, сключено след проведена открита процедура, публикувана в РОП на АОП под уникален № 00285-2017-0009 и Решение № ..... г. на Възложителя, **страните се споразумяха за следното:**

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни със своя организация, на своя отговорност и със свои ресурси обема строително-монтажни работи на обект: **„Ремонтни дейности в Лабораторията по Биоелектрохимични системи за получаване на водород - Иновационен Център за Еко Енергийни Системи (сграда Ректорат)“**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни предмета на договора, при формиране на стойности и гаранционни срокове на извършените строително-монтажни работи, съгласно своята оферта и ценово предложение, неразделна част от настоящия договор.

(3) За изпълнение на отделен обект **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще изпраща до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възлагателно писмо.

**Чл. 2.** (1) Нововъзникналите и непредвидени работи, които са за сметка на непредвидените СМР в офертата, се изпълняват след потвърждаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на мотивирано искане за промяна от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Мотивите задължително се придружават с количествено-стойностна сметка на непредвидените СМР по цени, определени по реда т. 3, Раздел III от Рамковото споразумение, и се утвърждават от представляващия/упълномощения представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Непредвидените СМР са ... % до края на обекта. Ценообразуващи показатели за непредвидени СМР:

- Средна часова ставка – ... лв./ч/час;
- Допълнително разходи за труд – ... %;
- Допълнително разходи за транспорт и механизация – ... %;
- Доставно - складови разходи за материали – ... %;
- Печалба – ... %.

### II. СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ

**Чл. 3.** (1) Осигуряването на строителните материали и всичко друго, необходимо за извършването на СМР, са за сметка и са задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

(3) Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Необходимите за СМР електро, водо и топлозахранване се осигуряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

### **III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ**

**Чл. 4.** (1) За извършване на СМР ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол и осигури достъпа до нея.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя свой представител, който ще провежда постоянен инвеститорски контрол на обекта. Всички указания се възлагат за изпълнение писмено в „Дневник на обекта” двустранно подписани.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя за технически ръководител на обекта ....., телефон за контакт: .....

**Чл. 5.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството с грижата на добър стопанин, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответната дейност.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на СМР да прилага представените в офертата вътрешно фирмени стратегии, подходи и методи, гарантиращи качество на СМР и опазване на околната среда.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага качествени материали, предварително съгласувани с представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да извършва качествено СМР в съответствие с приложимите стандарти.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани с извършваната работа, включително опазването на околната среда и безопасността на труда при изпълнението на СМР.

(5) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с допуснати нарушения на нормативни документи при извършване на СМР, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 6.** Ако при изпълнението на СМР възникнат препятствия за изпълнението на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да информира представителя на Възложителя писмено в „Дневника на обекта”. Всяка от страните е длъжна да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия.

### **IV. КОНТРОЛ**

**Чл. 7.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на договора чрез определеното лице по чл. 4, ал. 2, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и норми или водят до съществено изменение на поръчката.

### **V. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР**

**Чл. 8.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в срок до.... (словом .....) календарни дни от датата, на която е предадена строителната площадка по реда на чл. 4, ал. 1.

(2) Приемането на извършените СМР се извършва с подписването на двустранен протокол между страните по договора, в съответствие с ПИПСМР и Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) При възникването на непреодолима сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е уведомил ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ то той не може да се ползва от непреодолимата сила.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е резултат от неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то е можело да не настъпи.

(5) Ако непреодолимата сила, съответно спирането на работата продължи повече

от 10 (*десет*) дни, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми за това другата страна.

**Чл. 9.** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да приеме отделни видове работи, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка, като той дължи обезщетение за забавата поради отстраняване на недостатъците.

## **VI. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 10.** (1) Общата цена на договорените СМР без непредвидените разходи, определена съгласно количествено-стойностната сметка - Приложение № 1 към този договор, е в размер на ..... /словом ...../ лв. без ДДС или ..... /словом ...../ лв. с ДДС.

(2) Общата цена на договорените СМР заедно с непредвидените разходи, посочени в чл. 2, определена съгласно количествено-стойностната сметка - Приложение № 1 към този договор, е в размер на ..... /словом ...../ лв. без ДДС или ..... /словом ...../ лв. с ДДС.

(3) Заплащането ще се извърши, както следва:

1. Междинните плащания се извършват поетапно до достигане на 90 % (деветдесет процента) от стойността на договора, в едномесечен срок, след представяне на:

а) двустранно подписани констативни актове (*Акт, обр. 19*), съставени в процеса на изпълнение на СМР;

б) оригинал на фактура за дължимата сума.

2. Окончателното плащане в размер на оставащите минимум 10 % (десет процента) от стойността на договора до един месец след подписване на сертификата за приемане на обекта.

(4) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на СМР, включително и вложените материали, извършените работи и разходите за труд, механизация и други от подобен характер, включително и печалбата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Цената на допълнително възложените непредвидени СМР се определя по реда на чл. 2.

(6) Заплащането на допълнително възложените непредвидени СМР ще се извършва поетапно по искане на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, по банков път в едномесечен срок след подписване на двустранния протокол за реално изпълнени СМР, по сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: **IBAN:** ....., **BIC:**....., Банкова сметка в .....

## **VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. РИСК И ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 11.** (1) При сключването на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение е в размер на ..... лв. (*словом .....*), *което е 5% (пет процента) от прогнозната стойност за изпълнение.*

(2) Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми: парична сума, внесена по сметка на ЮЗУ "Неофит Рилски", неотменима и безусловна банкова гаранция, изискуема при първо поискване, в което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява, че изпълнителят не е изпълнил задълженията си по този договор, със срок на валидност не по-малко от удължения с един месец срок на договора, считано от момента на подписване на договора или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Банкова сметка:

IBAN: BG53 SOMB 9130 3360 6130 00,

BIC: SOMBBGSF

ОБЩИНСКА БАНКА АД Благоевград

(3) Когато като гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице и трябва да отговаря на следните изисквания: обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**; да бъде със срок на валидност не по-малко от удължения с един месец срок на договора, считано от момента на подписване на договора.

(4) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(6) При липса на възражения по изпълнението на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията в срок до 10 работни дни след приключване на изпълнението – от датата на подписване на протокола за окончателното приемане на извършените СМР, „Сертификат за изпълнение на Договора”, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него, в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е сума по нея.

(7) Гаранцията за изпълнение или съответна част от нея не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от неговите задължения по договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(9) За всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

(10) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от гаранцията за изпълнение и договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 5 работни дни да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на договора размерът на гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 11, ал. 1 от настоящия договор.

**Чл. 12.** (1) Преди подписване на протокола за окончателно приемане на извършените СМР - „Сертификат за изпълнение на Договора”, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да внесе парична сума на каса при Възложителя или парична сума, преведена по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: IBAN BG53 SOMB 9130 3360 6130 00, BIC код SOMBVBGSF в ОБЩИНСКА БАНКА АД Благоевград, *в размер на ..... лева, което е 2% от стойността на договора без ДДС, като гаранция за качество на*

**изпълнените видове СМР.** Гаранцията за качество на изпълнените видове СМР е за срок от 365 /триста шестдесет и пет/ дни, считано от деня, в който е подписан „Сертификат за изпълнение на Договора”.

(2) Гаранцията за качество на изпълнените видове СМР се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в срок до 10 /десет/ дни, считано от последния ден на срока по предходната алинея. Освобождаването на гаранцията за качеството на изпълнените СМР не е основание за освобождаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от гаранционните срокове по чл. 14, ал. 1.

**Чл. 13.** (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на завършените строително-ремонтни работи, освен ако не е по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) За установяване на обстоятелствата по предходната алинея се съставя двустранен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 14.** (1) За изпълнените строителни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема гаранционни срокове не по-малки от определените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) За дата на окончателното приемане на извършените СМР се счита датата на подписването на двустранен протокол - „Сертификат за изпълнение на Договора”, в който е записано, че видовете и количествата работи, описани по надлежащия ред са извършени в пълен обем и с необходимото качество.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 (*пет*) дни след уведомяването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, съгласувано с възложителя, да започне работа по отстраняването на дефектите. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по отстраняване на дефектите или не започне отстраняването на дефектите в срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои предоставената гаранция за качество на изпълнените СМР, съгласно чл. 12 от договора.

#### **VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТИ.**

**Чл. 15.** (1) При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди при условията на местното гражданско и търговско законодателство.

(2) При забава за извършване и предаване на работите по този договор в срока по чл. 8, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % от общата цена по чл. 10, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 5 % от стойността на неизпълнените СМР, като неустойката се прихваща при окончателното плащане.

(3) При виновно некачествено изпълнение на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10 % от стойността на некачествено извършените работи.

**Чл. 16.** (1) Ако е в забава за плащане, съгласно чл. 10, ал. 3 и 6 от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1 % от забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 5 % от стойността на дължимата сума.

#### **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 17.**(1) Действието на този договор се прекратява с изтичане на гаранционния срок по чл. 14, ал.1.

(2) Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок:  
- по взаимно писмено съгласие на страните;

- едностранно, с петнадесет дневно писмено предизвестие от изправната към неизправната страна, при системно неизпълнение повече от два пъти или забавено изпълнение на задълженията на другата страна;

- без предизвестие от Възложителя, при виновно едностранно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като в случая ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява гаранцията за изпълнение, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ връща получения аванс в срок до 7 /седем/ дни, считано от деня на получаване на уведомлението за прекратяване.

#### **X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 18.** Изменение на настоящия договор се допуска при условията на чл. 116, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, на Рамковото споразумение и на този договор.

**Чл. 19.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при и по повод изпълнение на този договор.

**Чл. 20.** Всички съобщения между страните по този договор следва да бъдат в писмена форма, за да се считат за действителни.

**Чл. 21.** Нищожността на някоя клауза от този договор не води до нищожност на договора.

**Чл. 22.** За всеки спор относно съществуването и действието на този договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени с този договор, се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и Търговския закон.

Договорът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните.

Неразделна част от този договор са:

1. Приложение № 1. Техническо предложение.
2. Приложение № 2. Ценово предложение, Количествено-стойностна сметка.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**  
**ЮЗУ «НЕОФИТ РИЛСКИ»**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ**  
.....

.....  
**ПОМОЩНИК-РЕКТОР**  
**Николай Тахов**

.....  
**УПРАВИТЕЛ**  
.....

.....  
**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**  
**Трендафил Мудурски**